



ALLTID BEREDT

REFERAT FRÅ DET 45. ÅRSMØTET I RYVARDEN KRETS

Laurdag 4. februar 2023 kl. 11:00 på Åkra speidarhus

Opning

Møtet starta med flaggutrulling.

Utdeling av heidersteikn

Følgande personar fekk tildelt Sølvknappen for 10 års teneste som leiar NSF:

- Hans Inge Fagerland (Åkra speidergruppe)
- Jon Morten Jørgensen (Åkra speidergruppe)
- Torbjørn Pettersen Økland (Meling speidargruppe)
- Espen Sørensen (Meling speidargruppe)
- Sylvia Thør (Skånevikspeidarane)

Æreskniv

Espen Fosse har i ei årrekke verkeleg stått på for kretsen vår. Han har jobba som kretssekretær, deltatt aktivt i arbeidet med kretsen sine arrangement, hatt ei sentral rolle i arbeidet med kretsleirane og ikkje minst gjort så mykje jobb ved leirplassen vår på Lier. Generelt har han vore ein viktig person for heile drifta av kretsen. Espen har vore kretsen sitt «orakel», og dersom andre ikkje veit svaret på noko, er løysinga alltid: «spør Espen!». For all den gode innsatsen vil Ryvarden krets difor tildele Espen Fosse æreskniven.

1 Konstituering

- 1.1. Jan Helge Gulliksen vart oppnemnd som ordstyrar.
- 1.2. Harald P. Aspelund og kretssekretær Hildegunn Larssen Fjelland vart oppnemnd som referentar.
- 1.3. Godkjenning av representantane: 39 representantar med stemmerett, ingen observatørar.
- 1.4. Sakliste og innkalling vart godkjent med følgjande merknadar:
Det vart gjort to oppdateringar i sakspapira etter at dei vart sendt ut. Desse er:
 - I årsmeldinga for 2022 vart talet på inaktive grupper endra frå 2 til 3, då informasjon om dette kom etter at sakspapira vart sendt ut.
 - I «sak 7 val» vart Heidi Straumsøy ført opp som kandidat til hyttevert (1år) då ho ved ein feil ikkje var ført opp i dei originale sakspapira.
- 1.5. Kristoffer Spissøy og Karl Petter Økland vart oppnemnd til å underskrive referatet.
- 1.6. Knut Magne Sjø Fagerland og Marcus Mannes vart oppnemnd som teljekorps.

2 Årsmelding for 2022

Kretsleiar presenterte årsmeldinga for 2022.

Merknad: Roversamling på Meling 7.-9. oktober manglar.



ALLTID BEREDT

Ryvarden krets av NSF

Kretstingets årsmøte 2023

Det vart spurt om kven dei tre inaktive gruppene er. Det er Sveio speidargruppe, Haugesund FA speidargruppe og GPRS speidargruppe.

Vedtak:

Årsmeldinga for 2022 vert samrøystes godkjent med dei merknadane som kom fram i møtet.

3 Rekneskap og revisjonsberetning for 2022

Kretsleiar kommenterte rekneskapen og las opp revisjonsberetninga.

Ryvarden krets har motteke 100 000kr i stønad til Hedleitu. Desse vart motteke i 2022, men skal nyttast i 2023. Midlane står difor oppfør på rekneskapet for 2022.

Merknad: 6240 roveraktivitetar- her er det ført opp 0kr i utgifter i 2022, men pengane er brukt. Det vart gitt 2000kr i stønad til roverturen Meling speidargruppe arrangerte i haust, men pengane er ikkje utbetalt enda. Denne utgifta kjem difor på rekneskapen for 2023.

Det vart spurt om me har søkt om straumstønad. Det har me ikkje.

Det vart informert om at Lotteri- og stiftelsestilsynet har søknadsfrist 15. februar for å søkje om straumstønad for dei siste tre mnd.

Det vart spurt om kvar ein finn søknadskriteria for stønad frå fylkeskommunane. Desse ligg ute på fylkeskommunane sine nettsider. Me søkjer sjølv om stønad frå Vestland fylkeskommune, medan i Rogaland fylkeskommune søkjer Vesterlen krets for oss.

Vedtak:

Rekneskap for 2022 vert samrøystes godkjent. Overskotet vert overført til annan eigenkapital.

Kretssekretær fyl opp søknad om straumstønad.

4 Terminliste

Magnus M. Aronsen gjekk gjennom kretsstyret sitt forslag til revidert terminliste for våren 2023 og ny terminliste for hausten 2023 og våren 2024.

Endringar i terminlista for våren 2023:

- Det er ført på datoar for NM i speiding og kretsleiren.
- Tenkedagen og St.Georgsdag er ført på lista.

Terminliste for hausten 2023 og våren 2024

Kretstinget ytra at dei saknar roverarrangement på terminlista, sjølv om me ikkje har eit roverutval. Det vart foreslått frå kretstinget å setje opp ein rovertur i oktober 2023 og ein i mars 2024.

Forslaget vart samrøystes vedtatt.

Kretstinget ynskjer å oppfordre dei som deltar på rovertur hausten 2023 til å arrangere ny tur våren 2024.



ALLTID BEREDT

Ryvarden krets av NSF

Kretstingets årsmøte 2023

Meling speidargruppe har vore i kontakt med Moster Amfi. Dei skal markere 1000-års jubileet for kristenretten i juni 2024. Det er mogleg at kretsen får ein førespurnad om deltaking på dette.

Vedtak:

- *Terminlista for våren 2023 vart samrøystes vedtatt med dei endringane som vart lagt fram på møtet.*
- *Forslag til terminliste for hausten 2023 og våren 2024 vert samrøystes vedtatt med dei endringane som vart lagt fram på møtet.*

5 Hedleitun

Karl Petter Økland gjekk gjennom resultata frå arbeidsgruppa. Sjå vedlegg for resultata og tilstandsrapport.

Audun Økland frå Meling speidargruppe føreslår følgande vedtak i saka:

1. Årsmøtet tek rapporten til orientering.
2. Kretsstyret er framtidig ansvarleg for Hedleitun.
3. Ryvarden krets skal søkje om «Eventyrlig oppussing» av Hedleitun.

Forslaget frå Audun vart samrøystes vedtatt.

Vedtak:

Årsmøtet tek rapporten til orientering.

Kretsstyret er framtidig ansvarleg for Hedleitun.

Ryvarden krets skal søkje om «Eventyrlig oppussing» av Hedleitun.

6 Endring i retningslinjer

1. Endring i retningslinjer for val:
Ingen merknadar.
2. Endring i retningslinjer for valkomiteen:
Ingen merknadar.
3. Nye retningslinjer for bruken av Hedleitun:

Det kom forslag frå Audun Økland i Meling speidargruppe om å legge til eit ekstra punkt om roverarbeid under «1. speidarhytta til Ryvarden krets har som formål». Forslaget er :
d) Styrke og vidareutvikle roverarbeidet i kretsen

Det vart diskutert at den foreslåtte ordlyden i punkt 3.4 var tung og vanskeleg å lese, og at 3.3 og 3.4 ga litt motseiande info. Det var i 3.3 skildra at hyttevertane skal lage eit budsjett, og i 3.4 skildra at dei får forvalte budsjetterte midlar, men må ha godkjenning av kretsstyret ved permanente endringar og store betalningar. Det vart påpeika at dersom hyttevertane har laga eit budsjett og fått det godkjent av kretstinget, så må dei forholde seg til det, og kan uansett ikkje gjere betalningar av større orden utanfor budsjettet. Fleire meinte difor at den siste delen av 3.4 var unødvendig.



Det vart også ytra ynskje om at hyttevertane skal lage ein driftsplan for året.

Kretsstyret gjekk saman og laga eit nytt forslag basert på kretstinget sine innspel og endringsforslag.
Nytt forslag frå kretsstyret:

3.3 Hyttevertene skal sette opp budsjett og driftsplan for kommende år, dette skal så legges frem for kretsstyret, slik at det kan tas i betraktning under utarbeidelse av årsbudsjett for Ryvarden krets.

3.4 Hyttevertene står fritt til å forvalte budsjetterte midler.

Dei øvrige punkta vert ståande slik dei vart lagt fram.

Vedtak:

Endring i retningslinjer for val vart samrøystes vedtatt.

Endring i retningslinjer for valkomitèen vart samrøystes vedtatt.

Ny retningslinje for Hedleitun vart samrøystes vedtatt med endringane som vart lagt fram på møtet.

7 Budsjett

Kretsleiar las opp kommentarar til budsjettet for 2023.

Merknad: det står feil årstal i kommentar til budsjettet.

Forslag frå Audun Økland i Meling speidargruppe: Dersom søknaden til Eventyrlig oppussing vert godkjent, kan kretsstyret utbetale kostandane ifm. dette utanom vedtatt budsjett.

Kommentar frå Karianne Jørgensen i Skår speidargruppe: Me snakka om i fjor, under diskusjonssaka om kretsen sine midlar, at me ynskjer å senke deltakaravgiftene på kretsen sine arrangement. Dette er det ikkje tatt omsyn til i budsjettet for 2023. Ho nemnar blant anna deltakaravgifta for årsmøte. Kan dette arrangementet vere gratis? Ho har snakka med andre kretsar, og dei tek ikkje betaling for årsmøtet. Bør kretsen sponse fleire arrangement/ setje ned deltakaravgifta?

Vedtak:

Forslag til budsjett for 2023 vert samrøystes vedtatt med merknaden og forslaget frå Audun Økland som vart lagt fram på møtet.

Kretsstyret tek kommentaren til Karianne Jørgensen til orientering.

8 Val

Harald-Andreas Hansen i valkomitèen presenterte valkomitèen sitt forslag til val.

Det mangla kandidatar til nokre verv, her kom det følgande benkeforslag:

Varamedlem 1 år: Harald-Andreas Hansen frå Kopervik speidargruppe stiller.

Valkomitè 1 år: Magne Hovden frå 1.Vedavågen sjø speidargruppe stiller.

Valkomitè 1 år: Karianne Jørgensen frå Skår speidargruppe stiller.



ALLTID BEREDT

Ryvarden krets av NSF

Kretstingets årsmøte 2023

Tom Frode Hansen trekte seg som kandidat til hyttevert for 3 år. Det kom difor benkeforslag om at Kristian Økland stiller som hyttevert for 3 år. Kandidatane til hyttevertar vart då:

Hyttevert 1 år: Heidi Straumsøy

Hyttevert 2 år: Mikkel Thorkilsen

Hyttevert 3 år: Kristian Økland

Vedtak:

Forslag til val med dei endringane og benkeforslaga som vart lagt fram på møtet vart godkjent ved akklamasjon.

Orientering om aktuelle saker:

- Kretssekretær oppfordra alle gruppene til å delta i arbeidet som skjer i kretsen. Kretsstyret har hovudansvaret, men alle er ansvarleg for at t.d. arrangement vert gjennomført og at komiteane våre har nok medlemmar. Me har snakka mykje om at me vil satse på roverane, ha arrangement for dei og setje av pengar til dette. Her må alle bidra for at me skal få det til. Ingeborg frå Utval speiding legg til at dei er heilt avhengig av at folk vil vere med i Utval speiding eller stiller som stab for at dei skal kunne arrangere kurs for speidarane og leiarane i kretsen.
- Skår og Kopervik speidargrupper ynskjer å arrangere rovertur hausten 2023.
- 1. Leirvik speidargruppe vil invitera alle til 110-års jubileet deira. Det skal feirast 18.februar i Grimsåsen på Stord. Invitasjonen ligg også i Facebook-gruppa vår «Leiarar i Ryvarden krets» og alle gruppeleiarar har fått den på mail. Dei håpar mange vil ta turen!

Avslutning

Kretsleiar takka følgande for godt utført arbeid i samband med årsmøtet og året som har gått:

- Ordstyrar Jan Helge Gulliksen
- Teknisk arrangør Åkra speidargruppe
- Kasserar og rekneskapsførar Espen Fosse
- Revisor Nils Himle
- Medlemmar i kretsstyret:
 - o Karl Andreas Karlsen
 - o Marius Johannessen
 - o Magnus M. Aronsen
 - o Jakob Ares Løve Rud
 - o Andrea M. Mjønes
 - o Øyvind Gulliksen
 - o Anna Tveit
- Medlemmar i valkomiteen:
 - o Harald-Andreas Hansen
 - o Jakob Ares Løve Rud
 - o Kristoffer Spissøy



ALLTID BEREDT

Ryvarden krets av NSF

Kretstingets årsmøte 2023

- Medlemmar i kretskonkurranseskomiteen og Utval speiding:
 - o Kristoffer Spissøy
 - o Hildegunn L. Fjelland
 - o Magnus M. Aronsen
 - o Ingeborg Stokkenes
 - o Harald P. Aspelund

- Medlemmar i arbeidsgruppa Hedleitun:
 - o Karl Andreas Karlsen
 - o Karl Petter Økland
 - o Øystein Østensen
 - o Jan Egil Midtskog

Møtet vart avslutta med innrulling av flagget og speidarbøn.

Jan Helge Gulliksen
Ordstyrar

Kristoffer Spissøy
Valt representant til å signere referatet

Karl Petter Økland
Valt representant til å signere referatet

45. ÅRSMØTET I RYVARDEN KRETS

Laurdag 4. februar 2023

Dagsorden

Møtet byrjar kl. 11:00.

Opning

Utdeling av hedersteikn

1. Konstituering

- 1.1. Oppnemning av ordstyrar
- 1.2. Oppnemning av 2 referentar
- 1.3. Godkjenning av representantane
- 1.4. Godkjenning av innkalling og saksliste
- 1.5. Val av 2 representantar til å underskrive møteboka
- 1.6. Val av teljekorps

2. Årsmelding for 2022

3. Rekneskap og revisjonsberetning for 2022

4. Terminliste

- 4.1. Revisjon av terminliste for våren 2023
- 4.2. Terminliste for hausten 2023 og våren 2024

5. Hedleitun – resultat frå arbeidsgruppa

6. Endring i retningslinjer

7. Budsjett for 2023

8. Val

Avslutning

Ryvarden krets av Norges speiderforbund

Årsmelding for 2022



1 Speidargrupper

Av dei 18 gruppene som står som aktive i 2022 er det 3 som ikkje har aktivitet. Det reelle talet på aktive grupper er difor 15.

År	Antal
2018	19
2019	19
2020	19
2021	19
2022	18

2 Betalande medlemmar

Oversikt over antal betalende medlemmar dei siste fem åra. I 2022 har det vore ei auke på 1,2% i medlemstala samanlikna med 2021.

År	Antal
2018	728
2019	797
2020	751
2021	729
2022	738

3 Kretsstyret

Kretsstyret har hatt 8 styremøter og har behandla 50 saker. Kretsstyret har hatt følgande samansetning.

Verv	Navn	Gruppe
Kretsleiar*	Erik Bloch	1.Leirvik speidargruppe
Visekretsleiar	Marius Johannessen	Åkra speidargruppe
Styremedlem	Magnus M. Aronsen	Førdespeidarane
Styremedlem	Karl Andreas Karlsen	1.Vedavågen sjøsp.gr.
Styremedlem/Roverrepresentant	Øyvind Gulliksen	1.Skudeneshavn sjøsp.gr.
Varamedlem	Anna Tveit	Buaspeidarane
Varamedlem	Andrea Maud Mjønes	1.Leirvik speidargruppe
Varamedlem/Roverrepresentant	Jakob Ares Løve Rud	Kopervik speidargruppe

*Kretsleiar trakk seg frå sitt verv våren 2022

4 Tilsette og kretskontor

Ryvarden krets har hatt følgende tilsette/verv i 2022.

Tidsrom	Navn	Stilling
Heile året	Hildegunn L. Fjelland	Kretssekretær (20 %)
Heile året	Espen Fosse	Kasserar og rekneskapsfører (Frivillig verv)

Kretskontoret vert drifta som heimekontor utan faste opningstider. I 2019 vart kasserar eit eige ulønna verv i kretsen.

5 Revisor

Kretsens revisor har vore Nils Himle (tidligere medlem i Finnås speidargruppe).

6 Komitear og utval

Komitear og utval har vore samansett som følger. Kretsen har ikkje hatt roverutval i 2022.

	Navn	Gruppe
Kretskonkurransekomite	Hildegunn L. Fjelland	1. Leirvik speidargruppe
	Kristoffer Spissøy	1. Leirvik speidargruppe
	Magnus M. Aronsen	Førdespeidarane
Valkomite	Harald-Andreas Hansen	Kopervik speidargruppe
	Kristoffer Spissøy	1. Leirvik speidargruppe
	Jakob Ares Løve Rud	Kopervik speidargruppe
Utval speiding	Ingeborg Stokkenes	Buaspeidarane
	Harald P. Aspelund	Åkra speidargruppe
Festivalleirkomite	Marius Johannessen	Åkra speidargruppe
	Karl Andreas Karlsen	1. Vedavågen sjøsp.gr.
	Magnus M. Aronsen	Førdespeidarane
	Hildegunn L. Fjelland	1. Leirvik speidargruppe
Arbeidsgruppe Hedleitun	Karl Andreas Karlsen	1. Vedavågen sjøsp.gr.
	Øystein Østensen	1. Leirvik speidargruppe
	Jan Egil Midtskog	Åkra speidargruppe
	Karl Petter Økland	Meling speidargruppe
Roverutval		

7 Aktivitetar

Følgande aktivitetar vart arrangert i regi av Ryvarden krets i 2022. Koronapandemien hang litt igjen i byrjinga av 2022 og difor vart emnekurset før årsmøtet avlyst og årsmøtet avholdt digitalt. Utanom dette har alle arrangement på terminlista vore gjennomført som vanleg, og har hatt godt oppmøte. Festivalleiren vart arrangert for fyrste gong sidan 2016, og var stor suksess. Det var opplegg både for speidarar, roverar og leiarar. I juni vart det haldt ekstraordinært årsmøte for å avgjere om me skulle kjøpe den nye hytta vår Hedleitun. Utval speiding arrangerte både peff 2 og peff 1 kurs, og Meling speidargruppe arrangerte rovertur på Finnås. Året vart avslutta med eit koseleg julemøte på Lier.

Dato	Aktivitet	Teknisk arrangør	Stad	Deltakarar
4. feb.	Kretstingets årsmøte	Kretsstyret	Digitalt	45 stemmeh.
1.-3. april	Kretskonkurransen	Åkra speidargruppe	Åkrasanden	21 patruljar
3. april	Småspeiderkonkurransen	Åkra speidargruppe	Åkrasanden	20 kull
22.-24. april	Kretsens helg/ Peff 2	Utval speiding	Lier	10 deltakarar
3.-5. juni	Festivalleir	Festivalleirkomite	Lier	158 deltakarar
10.-12. juni	NM i speiding	NSF	Levanger	4 patruljar
12. juni	Ekstraordinært årsmøte	Kretsstyret	Digitalt	46 stemmeh.
23.-25. sept.	Kretsens helg/ Peff 1	Utval speiding	Lier	8 deltakarar
7.-9. okt.	Rovetur	Meling speidargruppe	Finnås	17 deltakarar
28. nov.	Julemøte	Kretsstyret	Lier	16 deltakarar

Kretsen har motteke tre søknadar om stønad til deltaking på roverarrangement. (jf. vedtaket som vart gjort i sak 5 på kretstingets årsmøte 2019). Alle søknadane er innvilga.

Småspeidarkonkurransen, kretskonkurransen og NM

Dei tre beste kulla i småspeidarkonkurransen var:

Plassering	Kull	Gruppe
1. plass	Gult kull	Meling speidergruppe
2. plass	Raudt kull	Meling speidergruppe
3. plass	Ulv	Førdespeidarane

Kretskonkurransen vart arrangert av Ryvarden krets for Ryvarden krets av NSF og Haugaland krets av Noregs KFUK-KFUM-speidarar. Dei fire beste patruljane frå Ryvarden krets, som kvalifiserte seg til NM, var:

Plassering	Patrulje	Gruppe	Plassering i NM
1. plass	Ørn	Førdespeidarane	1. plass
2. plass	Havørn	Meling speidargruppe	23. plass
3. plass	Hauk	Skår speidargruppe	31. plass
4. Plass	Ulv	Åkra Speidargruppe	87. plass

Hurra for Noregs beste speidarar, Ørn frå Førdespeidararne!!



Foto: Håkon Kristoffersen

8 Deltaking utanom egne arrangement

Oversikt over arrangement som tilsette og tillitsvalte i kretsen har deltatt på utanfor kretsen.

Dato	Arrangement	Stad	Navn	Gruppe
21.-23. okt.	Speidarforum	Molde	Leon Hårvik	Skår speidargruppe
			Helga Gjervan	Skår speidargruppe
21.-23 okt.	Roverforum	Molde	Lars Brekke	1.Leirvik speidargruppe
			Jakob Ares Løve Rud	Kopervik speidargruppe
			Øyvind Gulliksen (Observatør)	1.Skudneshavn sjøsp.gr.
			Kristine Olsen (Observatør)	Skår speidargruppe
11.-13. nov.	Speidertinget	Skjetten	Marius Johannessen	Åkra speidargruppe
			Magnus M. Aronsen	Førdespeidarane
			Helene Stokke	Skår speidargruppe
			Anna Tveit	Buaspeidarane
			Øyvind Gulliksen (Observatør)	1.Skudneshavn sjøsp.gr.
			Hildegunn L. Fjelland (Observatør)	1.Leirvik speidargruppe

Marius Johannessen
Fungerande kretsleiar

REVISJONSBERETNING 2022

Årsregnskapet for Ryvarden krets av NSF for 2022 er utarbeidet av kretsens styre og består av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 157.154,98.

Kretsens balanseregnskap viser eiendeler med total verdi på kr. 1.113.483,90

Av dette er kr. 781.063,90 bankinnskudd og kr. 332.420,00 bokført verdi av eiendom.

Kretsen har ved årsskiftet ingen gjeld.

Som valgt revisor for Ryvarden krets av NSF, har jeg revidert kretsens årsregnskap for 2022. Jeg har foretatt nødvendige kontroller for å vurdere om regnskapet gir et korrekt bilde av kretsens økonomiske stilling ved årets avslutning, og om kretsens styre har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering, kontroll og dokumentasjon av regnskapsopplysninger.

Jeg har ikke avdekket noen feil eller mangler i regnskapet.

Det er min mening at det framlagte årsregnskapet gir et korrekt bilde av årets resultat og den økonomiske stilling for Ryvarden krets av NSF den 31. desember 2022.

Bømlo, 2. februar 2023



Nils Himle
Valgt revisor

RESULTAT 2022

Ryvarden krets av NSF

31.12.2022

	Res-2021	Bud-2022	Res-2022
<u>SALGS- OG DRIFTSINNTEKT</u>			
3200 Medlemskontingenter	159.390,00-	130.000,00-	158.115,00-
3210 Inntekter, kurs og samlinger	5.600,00-	15.000,00-	6.300,00-
3220 Inntekter, kretskonkurransen		10.000,00-	14.550,00-
3240 Inntekter, roveraktiviteter		1.000,00-	0,00
3250 Inntekter, Festivalleir		30.000,00-	31.600,00-
3260 Salg, materiell	160,00-	1.000,00-	2.840,00-
3290 Diverse inntekter	2.300,18-		2.764,00-
3410 Momskompensasjon	12.078,00-	8.000,00-	11.785,00-
3420 Reisefordeling fra NSF			3.444,00-
3470 Tilskudd fra Rogaland fylkeskomm	30.100,00-	25.000,00-	37.769,00-
3480 Tilskudd fra Vestland fylkeskomm	70.000,00-	65.000,00-	52.000,00-
3490 Tilskudd, andre	3.474,00-		11.049,33-
3600 Leieinntekter	1.800,00-	5.000,00-	11.450,00-
3910 Gaver/donasjoner			100.000,00-
SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT	284.902,18-	290.000,00-	443.666,33-
<u>LØNSKOSTNAD</u>			
5000 Lønn og andre utgifter til ansat	69.031,81	80.000,00	77.391,24
SUM LØNSKOSTNAD	69.031,81	80.000,00	77.391,24
<u>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</u>			
6210 Kurs og samlinger	15.486,17	20.000,00	5.878,64
6220 Kretskonkurransen	7.061,86	7.000,00	11.163,46
6240 Roveraktiviteter		2.000,00	0,00
6245 Reisestøtte rovere		15.000,00	2.017,00
6250 Festivalleir		25.000,00	20.214,06
6260 Ledersamlinger		7.000,00	3.609,04
6280 Innkjøp, varer for videresalg			1.120,00
6285 Utlegg ifm. kretsleir			4.579,00
6290 Leie av utstyr		1.000,00	0,00
6300 Godtgjørelse for hjemmekontor	4.200,00	4.200,00	4.200,00
6310 Leieavtale, Lier	12.000,00	12.000,00	12.000,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.a.		5.000,00	0,00
6340 Strøm	13.443,53	15.000,00	20.402,05
6390 Annen kostnad lokaler		1.000,00	7.062,60
6430 Reisetilskudd, NM i speiding		4.000,00	4.000,00
6440 Deltageravgift, NM i speiding		6.000,00	16.000,00
6460 Speiderforum og Roverforum		35.000,00	29.762,00
6470 Speidertinget		35.000,00	28.650,00
6480 Samlinger for kretsledere/kretss	3.300,00	7.500,00	2.043,00
6481 Samlinger for kretsansatte		5.000,00	0,00
6490 Ledertrening utenfor krets		15.000,00	0,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger		10.000,00	0,00
6610 Innkjøp av varige driftsmidler (		5.000,00	5.543,00
6680 Dugnad		3.000,00	3.817,11
6690 Rep. og vedlikehold leirområde	2.701,25	2.500,00	0,00
6800 Kontorrekvisita	1.752,00	1.000,00	0,00
7140 Reiseutgifter, kretsstyret		3.000,00	676,20
7141 Reiseutgifter, kretssekretær	1.346,88	3.000,00	7.113,95
7160 Bevertning, innkjøp av mat og dr	148,90	1.000,00	69,00
7210 Godtgjørelser for verv jf. regle	3.000,00	3.600,00	3.000,00
7330 Profilering/markedsføring		1.000,00	0,00
7400 Kontingenter andre organisasjone		600,00	1.800,00
7420 Gaver	4.250,75	3.000,00	3.803,00

RESULTAT 2022

Ryvarden krets av NSF

31.12.2022

	Res-2021	Bud-2022	Res-2022
7510 Forsikring eiendommer	8.592,00	10.000,00	12.003,00
7600 Årlige kostnader, programvare og	3.700,00	5.000,00	4.064,00
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	80.983,34	273.400,00	214.590,11
KOSTNADER	150.015,15	353.400,00	291.981,35
<u>FINANSIELLE POSTER</u>			
8040 Renteinntekt	1.979,00-	2.000,00-	5.728,00-
8150 Bankgebyr	130,50	500,00	258,00
SUM FINANSIELLE POSTER	1.848,50-	1.500,00-	5.470,00-
RESULTAT (Overskudd)	136.735,53-	61.900,00	157.154,98-

RESULTAT 2022

Ryvarden krets av NSF

31.12.2022

	Res-2021	Bud-2022	Res-2022
Lier	34.936,78	53.500,00	37.592,85
Kretstingets årsmøte			2.803,00
Kretskonkurransen	7.061,86	3.000,00-	3.386,54-
Kurs og samlinger	9.886,17	10.000,00	421,36-
Festivalleir		5.000,00-	11.385,94-
Roveraktivitet		16.000,00	2.017,00
Hedleitun			98.215,09-
Ingen avdeling	188.620,34-	9.600,00-	86.158,90-
SAMLET RESULTAT (Overskudd)	136.735,53-	61.900,00	157.154,98-

RESULTAT 2022

Ryvarden krets av NSF

31.12.2022

Avd. 1, Lier

	Res-2021	Bud-2022	Res-2022
<u>SALGS- OG DRIFTSINNTEKT</u>			
3600 Leieinntekter	1.800,00-	5.000,00-	1.450,00-
SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT	1.800,00-	5.000,00-	1.450,00-
<u>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</u>			
6310 Leieavtale, Lier	12.000,00	12.000,00	12.000,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.a.		5.000,00	0,00
6340 Strøm	13.443,53	15.000,00	17.972,85
6390 Annen kostnad lokaler		1.000,00	0,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger		10.000,00	0,00
6680 Dugnad		3.000,00	0,00
6690 Rep. og vedlikehold leirområde	2.701,25	2.500,00	0,00
7510 Forsikring eiendommer	8.592,00	10.000,00	9.070,00
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	36.736,78	58.500,00	39.042,85
 RESULTAT (Underskudd)	 34.936,78	 53.500,00	 37.592,85

RESULTAT 2022

Ryvarden krets av NSF

31.12.2022

Avd. 7, Hedleitun

Res-2022

SALGS- OG DRIFTSINNTEKT

3490 Tilskudd, andre	10.000,00-
3600 Leieinntekter	10.000,00-
3910 Gaver/donasjoner	100.000,00-
SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT	120.000,00-

ANNEN DRIFTSKOSTNAD

6340 Strøm	2.429,20
6390 Annen kostnad lokaler	7.062,60
6610 Innkjøp av varige driftsmidler (utstyr)	5.543,00
6680 Dugnad	3.817,11
7510 Forsikring eiendommer	2.933,00
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	21.784,91

RESULTAT (Overskudd)

98.215,09-

BALANSE 2022

Ryvarden krets av NSF

31.12.2022

	2021	2022
<u>EIENDELER</u>		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogrupp		332.420,00
1500 Kundefordringer	450,00	0,00
1920 Brukskonto	157.004,13	217.165,61
1930 Kapitalkonto	798.874,79	563.898,29
SUM EIENDELER	956.328,92	1.113.483,90
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>		
2050 Annen egenkapital	956.328,92-	956.328,92-
Ikke disponert resultat for 2022		157.154,98-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	956.328,92-	1.113.483,90-

Sak 4 - Terminliste

TERMINLISTE FOR 2023

Januar

Februar

03.	Emnekurs	Utval speiding
04.	Kretstingets årsmøte	Kretsstyret
22.	Tenkedagen	Gruppene

Mars

24.-26	Kretsens helg	Utval speiding
--------	---------------	----------------

April

21.-23.	Kretskonkurransen	Kretskonk. Komite
23.	Småspeidarkonkurransen	Kretskonk. Komite
23.	St.Georgsdagen	Gruppene

Mai

Juni

9.-11.	NM i speiding	NSF
24.-1.juli	Kretsleir i Sauda	Kretsleirkomite

Juli

August

September

2.-9.	Friluftslivets uke 2023	Gruppene
15.-17.	Roverfemkamp	NSF
22.-24.	Kretsens helg	Utvalg speiding

Oktober

20.-22.	Jota/Joti	Gruppene
	Rovertur	Skår/Kopervik

November

27.	julemøte / Leiarsamling	Kretsstyret
-----	-------------------------	-------------

Desember

Sak 4 - Terminliste

TERMINLISTE FOR VÅREN 2024

Januar		
Februar		
02.	Emnekurs	Utval speiding
03.	Kretstingets årsmøte	Kretsstyret
Mars		
	Rovertur	Kretsstyret/Gruppene
April		
5.-7	Kretskonkurransen	Kretskonk.komite
7.	Småspeidarkonkurransen	Kretskonk.komite
26.-28.	Kretsens helg	Utval speiding
Mai		
Juni		
31.mai-2.	Festivalleir	Festivalleirkomite
	NM i speiding	NSF
Juli		



ALLTID BEREDT

Ryvarden krets av NSF
Kretstingets årsmøte 2023

Sak 5 – Hedleitun – resultat frå arbeidsgruppa

I 2022 fekk Ryvarden krets tilbod om å kjøpe Hedleitun, ei hytte i Sveio, av Haugesund Metodistkyrkje. Dei skulle avvikle menigheita og ynskja difor å gi hytta i gåve til Ryvarden krets. På det ekstraordinære kretstinget 12.06.22 vart det bestemt at Ryvarden krets skulle kjøpe hytta til 300 000kr. Kretstinget ynskja å sjå nærare på hytta si tilstand, forventa levetid og forventa utgifter over tid. Det vart difor satt ned ei arbeidsgruppe som skulle undersøkje dette.

Det vart satt ned ei gruppe på 4 personar. Gruppa skulle:

- a. Arbeida fram ei oversikt over kva det vil kosta for kretsen å setja hytta og uteområdet i ein slik stand at den blir attraktiv for gruppene å bruka, herunder å få i stand brukande toaletttilhøve.
- b. Det skal hentast inn ein tilstandsrapport på eigedommen.
- c. Så langt det let seg gjera skal det lagast ei oversikt over kva utgifter ein kan venta seg dei neste 10 åra.
- d. Finna ut kva ein kan få for eigedommen ved eit eventuelt sal og om det er mogeleg å dela opp eigedommen i fleire tomter.
- e. Sjekka opp i kva som skal til for at ein kan laga til innadørs overnatting på Lier, i ein liknande størrelsesorden som i hytta på Nese.

Arbeidsgruppa legg fram resultata frå arbeidet.

Vedlegg 1: Presentasjon av resultat

Vedlegg 2: Tilstandsrapport



ALLTID BEREDT

Ryvarden krets av NSF
Kretstingets årsmøte 2023

Sak 6 – Endring av retningslinjer for Ryvarden krets

Ved kjøp av ny hytte og innføring av hyttevertar er det nokre retningslinjer som må oppdaterast. Kretsstyret føreslår også å opprette retningslinjer for bruk av hytta Hedleitun, slik som me allereie har for leirplassen vår på Lier.

Kretsstyret føreslår:

- Legge til «Val av hyttevertar» i *retningslinjer for val*.
- Legge til «hyttevertar» i lista over val som valkomitéen skal gjennomføre i *retningslinjer for valkomitéen*.
- Opprette nye retningslinjer for bruken av Hedleitun

Sjå vedlegg under for oppdaterte og nye retningslinjer.



1. Valg

- 1.1. Valg gjennomføres skriftlig dersom det er mer enn 1 kandidat eller dersom minst 1 representant krever det. Ellers avgjør ordstyrer voteringsmåte.
- 1.2. Det er mulig å komme med benkeforslag ved alle valg. Kandidatene må ha sagt seg villige til å stille. Alle forslag på kandidater skal leveres skriftlig til ordstyrer. Den som kommer med forslaget har anledning til å begrunne forslaget.
- 1.3. Blanke stemmer trekkes fra før opptelling ved alle valg. Alle valg avgjøres ved alminnelig flertall¹.

Valg til kretsstyret, valgkomitéen, revisor, Speidertinget og Speider- og Roverforum styres av NSF's lover §§ 2-3-5, 2-5-1, retningslinjer for Speiderforum kap. 3 og retningslinjer for Roverforum kap. 3.

2. Valg til kretsstyret

- 2.1. Leder av Roverutvalget innstilles som medlem av kretsstyret for 1 år. Rovertingets årsmøte velger og innstiller utvalgsleders vara i kretsstyret blant de 2 andre medlemmene av roverutvalget.
- 2.2. Kretsstyrets medlemmer velges for 2 år om gangen, slik at kretsleder og 1 styremedlem velges det ene året og visekretsleder og 1 styremedlem velges neste år. Varamedlemmer velges for 1 år om gangen. Styremedlem og varamedlem fra Roverutvalget velges for 1 år om gangen.

3. Valg til Roverutvalget

- 3.1. Medlemmer i Roverutvalget velges av rovertingets årsmøte for 1 år om gangen.

4. Valg av regnskapsfører og kasserer

- 4.1. Regnskapsfører og kasserer velges for 1 år om gangen.

5. Valg av representanter til speidertinget

- 5.1. Representanter velges i en og samme valgomgang. Rekkefølgen på vararepresentantene avgjøres i samme avstemming basert på alminnelig flertall.

6. 6. Valg av hytteverter

- 6.1. Hyttevertene velges for 3 år om gangen.
- 6.2. Ved etablering av ny rullering, eller ved valg av flere enn 1 hyttevert, skal de velges for 1 år, 2 år, og 3 år.

7. Valg av valgkomité

- 7.1. Valgkomitéen kan velges under ett dersom kretstinget enstemmig samtykker.

(Forts. neste side)

¹ Jf. NSF's lover § 2-3-5

8. Manglende kandidater

- 8.1. Dersom det ikke har lyktes å finne nok kandidater til alle valg, skal valget gjennomføres så langt det er mulig. Det skal deretter, innen 3 måneder, innkalles til nytt møte i kretstinget der de gjenstående valgene blir gjennomført.

9. Uoverensstemmelser

- 9.1. Dersom det oppstår uoverensstemmelser mellom Norges speiderforbunds lover og retningslinjer og retningslinjer vedtatt av Ryvarden krets skal førstnevnte gjelde.



1. Komitéens sammensetning

- 1.1. Valgkomitéen består av 3 medlemmer. Komitéen konstituerer seg selv og velger leder.
- 1.2. Valgkomitéen velges på kretstingets årsmøte for 1 år om gangen. ¹⁰
- 1.3. Godkjente ledere i kretsen er valgbare. ¹

2. Målsetting og ansvar

- 2.1. Kretsens målsetting er å finne valgbare kandidater med variert bakgrunn. Det er ønskelig med en mest mulig jevn fordeling med tanke på erfaring fra arbeidsenheter og geografisk tilhørighet.
- 2.2. Valgkomitéen skal undersøke kandidatenes valgbarhet og om kandidatene er villige til å stille til valg.
- 2.3. Valgkomitéen forbereder og assisterer ved gjennomføring av følgende valg: ¹⁰
 - Medlemmer til kretsstyret
 - Revisor
 - Valgkomité
 - Representanter til Speidertinget
 - Representanter til Speider- og Roverforum
 - Hytteverter
- 2.4. Valgkomitéen forbereder og assisterer ved gjennomføring av følgende andre valg:
 - Regnskapsfører og kasserer

3. Valgkomitéens arbeidsoppgaver

- 3.1. Valgkomitéen skal innen 2 måneder før kretstingets møte opplyse alle grupper hvilke tillitsverv det skal velges til og hvem som har hatt vervet siste periode.
- 3.2. Valgkomitéen skal ta i mot forslag til kandidater og spørre den enkelte om han/hun er villig til å ta valg. Valgkomitéen kan selv foreslå kandidater.
- 3.3. På siste styremøte før utsendelse av sakspapirer til kretstinget, skal det legges frem en liste fra valgkomitéen over kandidatene som har sagt seg villige til å ta valg. Kretsstyret sender ut listen sammen med sakspapirene. Det skal fremgå av dokumentene at det er tillatt med benkeforslag.
- 3.4. Valgkomitéen skal for øvrig følge de retningslinjer som gjelder for valg.

¹ Jf NSF's lover § 2-3-5



1. Speiderhytta til Ryvarden krets har som formål

- a) Å fremme friluftsjnteressene til medlemmene i kretsen.
- b) Å gi medlemmene en plass for utvikling av speiderferdigheter.
- c) Å gi kretsen en plass for lederutvikling.
- d) Styrke og videreutvikle roverarbeidet i kretsen.

2. Kretstingets årsmøte har det overordnede ansvar for speiderhytta og kretsstyret har forvaltningsansvaret.

3. Kretstingets årsmøte velger 3 hytteverter som har ansvar for det daglige ettersynet og utvikling av speiderhytta.

- 3.1. Hyttevertene velges for 3 år om gangen.
- 3.2. Ved etablering av ny rullering, eller ved valg av flere enn 1 hyttevert, skal de velges for 1 år, 2 år, og 3 år.
- 3.3. Hyttevertene skal sette opp budsjett og driftsplan for kommende år, dette skal så legges frem for kretsstyret, slik at det kan tas i betraktning under utarbeidelse av årsbudsjett for Ryvarden krets.
- 3.4. Hyttevertene står fritt til å forvalte budsjetterte midler.
- 3.5. Hyttevertene skal levere en felles rapport til kretsstyret hvert år, denne skal så legges frem på Kretstingets årsmøte kommende år.

4. Leder for komitéen velges av komitéens medlemmer for 1 år om gangen.

5. Det skal gjennomføres minimum 1 planlagt felles dugnad per halvår.

6. Det skal være en egen instruks for bruken av området.

Sak 7 – Budsjett for 2023

I budsjettet for 2022 er det føreslått eit negativt resultat på kr 215 400. Dette er i all hovudsak knytt til den nye hytta, Hedleitun (Nesevegen 121 i Sveio kommune). Halvparten av det som er planlagt nytta på eigedomen er allereie finansiert i form av ei gåve på kr 100 000 som er mottatt og inntektsført i 2022. Desse midlane er planlagt å nytta til utbetring av teltplass, ny ovn og pipe, utbetringar etter tilstandsrapport og litt moderniseringar. Denne posten vil nok vere høgare i år enn i åra som kjem etterpå. Dette er for kome i gong og få området i god stand slik at me kan nytte området på ein god måte.

Det er satt av 15 000kr til deltaking på nasjonale roveraktivitetar og 15 000kr til stønad til leiartrening utanfor kretsen, sjølv om det har vore nytta langt mindre enn dette dei siste åra. Dette er fordi kretsstyret ynskjer å oppfordre medlemmane i kretsen til å nytte desse midlane.

Med store verdiar knytt opp i fast eigedom er rekneskapsførar og revisor samde om at kretsen bør gå bort frå å føre rekneskapen berre etter kontantprinsippet, og gå over til å føre desse verdiane inn i balansen. På denne måten vil rekneskap og balanse gi eit meir heilskapleg og korrekt bilete av kretsen sin økonomiske situasjon.

Verdien av Hedleitun er difor ført inn i balansen for 2022. Når dette fyrst er gjort, bør også verdiane kretsen har i form av bygningar på Lier vere med. Kretsstyret ønskjer difor, uavhengig av kva som vert gjort med Hedleitun, at kretsen får taksert bygningane på Lier i løpet av 2023 og at denne verdien også vert lagt inn i balansen.

Som ein konsekvens av balanseførte verdiar, vil det også bli ført avskrivningar i 2023. Fordi verdiane på Lier ikkje er taksert, er heller ikkje avskrivningane berekna og tatt med i forslaget til budsjett. Sjølv om avskrivningar vil vere med i resultatrekneskapen for 2023, er dette ein utgiftspost som ikkje påverkar kretsen sine faktiske inntekter og utgifter. Kretsstyret meiner difor det er forsvarleg å vedta budsjettet for 2023 utan at dette er tatt med.

	BUDSJETT 22	RESULTAT 22	BUDSJETT 23
SALGS- OG DRIFTSINNTEKT			
3200 Medlemskontingenter	-130 000	-158 115	-130 000
3210 Inntekter, kurs og samlinger	-15 000	-6 300	-15 000
3220 Inntekter, kretskonkurransen	-10 000	-14 550	-10 000
3230 Inntekter, kretstingets årsmøte			-6 000
3240 Inntekter, roveraktiviteter	-1 000		-1 000
3250 Inntekter, Festivalleir	-30 000	-31 600	
3260 Salg, materiell	-1 000	-2 840	-1 000
3268 Overskudd, kretsleir			
3285 Tilbakebetaling av utlegg ifm. kretsleir			
3290 Diverse inntekter		-2 764	
3410 Momskompensasjon	-8 000	-11 785	-15 000
3420 Reisefordeling fra NSF		-3 444	
3460 Tilskudd til kurs			
3470 Tilskudd fra Rogaland fylkeskommune	-25 000	-37 769	-30 000
3480 Tilskudd fra Vestland fylkeskommune	-65 000	-52 000	-50 000
3490 Tilskudd, andre		-11 049	
3600 Leieinntekter	-5 000	-11 450	-25 000 *1
3910 Gaver/donasjoner		-100 000	
SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT	-290 000	-443 666	-283 000
LØNNSKOSTNAD			
5000 Lønn og andre utgifter til ansatte	80 000	77 391	80 000
SUM LØNNSKOSTNAD	80 000	77 391	80 000

	BUDSJETT 22	RESULTAT 22	BUDSJETT 23
ANNEN DRIFTSKOSTNAD			
6210 Kurs og samlinger	20 000	5 879	15 000
6220 Kretskonkurransen	7 000	11 163	15 000
6230 Kretstingets årsmøte			6 000
6240 Roveraktiviteter	2 000		2 000
6245 Støtte til deltakelse på nasjonale roverakt	15 000	2 017	15 000
6250 Festivalleir	25 000	20 214	
6260 Ledersamlinger	7 000	3 609	7 000
6280 Innkjøp, materiell for videresalg		1 120	
6285 Utlegg ifm. kretsleir		4 579	
6290 Leie av utstyr	1 000		1 000
6300 Godtgjørelse for hjemmekontor	4 200	4 200	4 200
6310 Leieavtale, Lier	12 000	12 000	12 000
6320 Renovasjon, vann, avløp o.a.	5 000		10 000
6340 Strøm	15 000	20 402	25 000
6390 Annen kostnad lokaler	1 000	7 063	6 000 *2
6420 Videreformidling av reisefordeling fra NSF			
6430 Reisetilskudd, NM i speiding	4 000	4 000	8 000
6440 Deltageravgift, NM i speiding	6 000	16 000	16 000
6460 Speiderforum og Roverforum	35 000	29 762	
6470 Speidertinget	35 000	28 650	
6480 Samlinger for kretsledere/kretsstyrer	7 500	2 043	7 500
6481 Samlinger for kretsansatte	5 000		
6490 Ledertrening utenfor krets	15 000		15 000
6600 Rep. og vedlikehold	10 000		205 000 *3
6610 Innkjøp av varige driftsmidler (utstyr)	5 000	5 543	5 000
6680 Dugnad	3 000	3 817	5 000
6690 Rep. og vedlikehold leirområde	2 500		
6800 Kontorrekvisita	1 000		1 000
7140 Reiseutgifter, kretsstyret	3 000	676	3 000
7141 Reiseutgifter, kretssekretær	3 000	7 114	5 000
7160 Beverting, innkjøp av mat og drikke	1 000	69	1 000
7210 Godtgjørelser for verv jf. reglement	3 600	3 000	3 600
7330 Profilerings/markedsføring	1 000		1 000
7400 Kontingenter andre organisasjoner	600	1 800	600
7420 Gaver	3 000	3 803	6 000
7510 Forsikring eiendommer	10 000	12 003	16 000
7600 Årlige kostnader, programvare og nettside	5 000	4 064	5 000
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	273 400	214 590	421 900
KOSTNADER	353 400	291 981	501 900

	BUDSJETT 22	RESULTAT 22	BUDSJETT 23
<u>FINANSIELLE POSTER</u>			
8040 Renteinntekt	-2 000	-5 728	-4 000
8150 Bankgebyr	500	258	500
SUM FINANSIELLE POSTER	-1 500	-5 470	-3 500
RESULTAT	61 900	-157 155	215 400

*1: Lier kr 5 000 + Hedleitun kr 20 000

*2: Lier kr 1 000 + Hedleitun kr 5 000

*3: Lier kr 5 000 + Hedleitun kr 200 000



ALLTID BEREDT

Ryvarden krets av NSF
Kretstingets årsmøte 2023

Sak 8 – Val

Valkomiteen 2023 har bestått av:

- Harald-Andreas Hansen Kopervik speidargruppe
- Jakob Ares Løve Rud Kopervik speidargruppe
- Kristoffer Spissøy 1.Leirvik speidargruppe

Følgande personar har sagt seg villige til å påta seg verv. For ordensskuld inkluderer lista også dei som ikkje er på val i år.

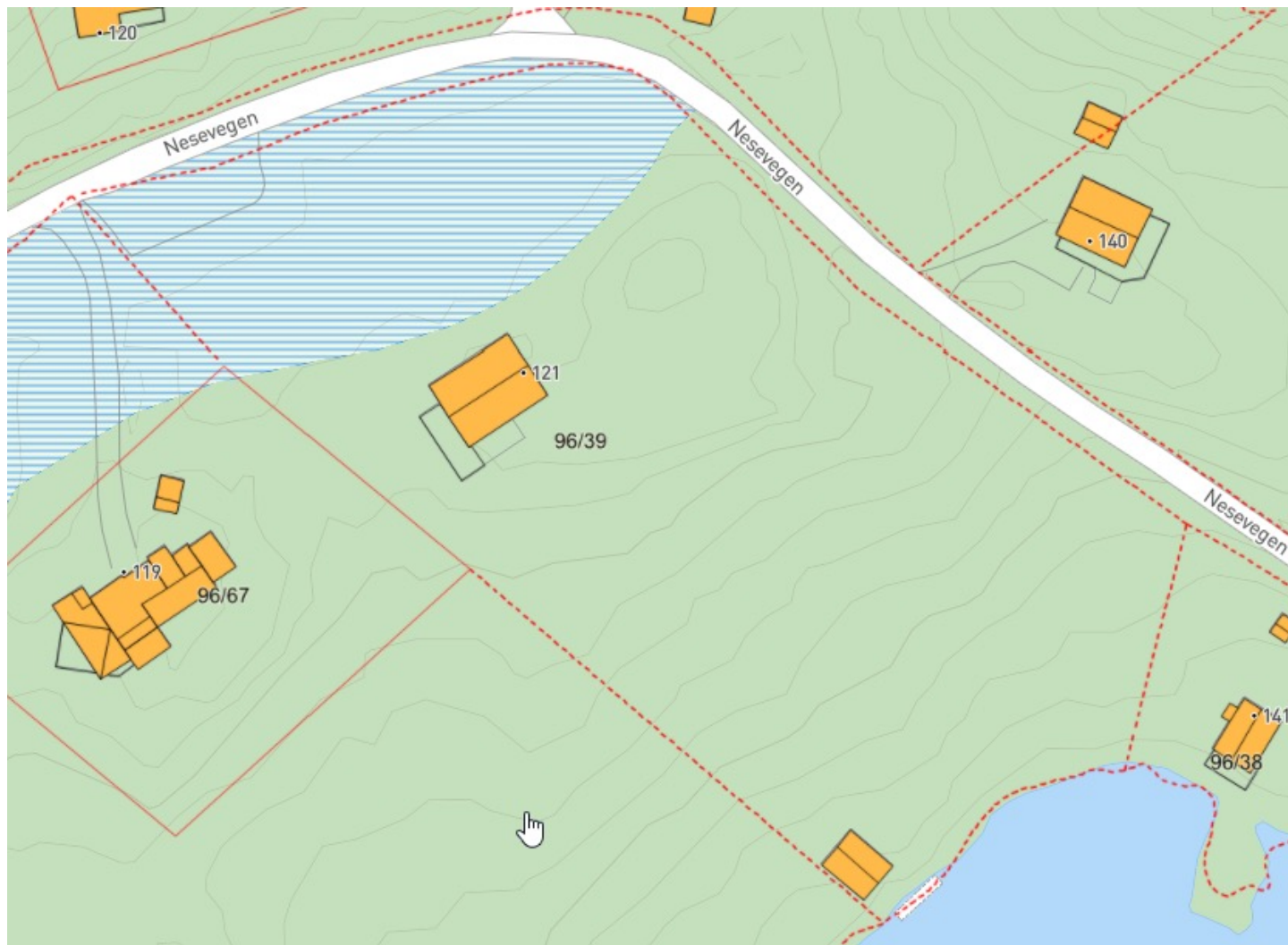
VERV	FUNKSJONSTID	KANDIDAT	GRUPPE
Kretsstyret			
Kretsleder	1 år	Marius Johannessen	Åkra speidergruppe
Visekretsleder	2 år	Anna Tveit	Buaspeidarane
Styremedlem	Ikke på val	Magnus M. Aronsen	Førdespeidarane
Styremedlem	2 år	Øyvind Gulliksen	1. Skudneshavn sjøsp.gr.
Varamedlem	1 år	Andrea Maud Mjønes	1.Leirvik speidargruppe
Varamedlem	1 år	Harald-Andreas Hansen	Kopervik speidargruppe
Styremedlem/rover	1 år	Jakob Ares Løve Rud	Kopervik speidargruppe
Varamedlem/rover	1 år	Kristian Eriksen	1.Leirvik speidargruppe
Val og økonomi			
Valgkomité	1 år	Anne Merete S. Sørensen	1.Leirvik speidargruppe
Valgkomité	1 år	Karianne Jørgensen	Skår speidargruppe
Valgkomité	1 år	Magne Hovden	1. Vedavågen sjøsp.gr.
Revisor	1 år	Nils Himle	Finnås speidergruppe
Kasserer og regnskapsfører	1 år	Espen Fosse	Førdespeidarane
Hyttevertar			
Hyttevert	1 år	Heidi Straumsøy	Førdespeidarane
Hyttevert	2 år	Mikkel Thorkilsen	Førdespeidarane
Hyttevert	3 år	Kristian Økland	Skånevikspeidarane

Dette er ei liste over personar som har sagt seg villig til å påta seg verv – ikkje ei innstilling. Ved alle val er det mogleg å kome med benkeforslag jf. retningslinjer for val i Ryvarden krets pkt. 1.2:

Ved alle valg er det mulig å komme med benkeforslag. Kandidatene må være forespurte og ha sagt seg villige til å stille. Alle forslag på kandidater skal leveres skriftlig til møteleder. Forslagstiller gis anledning til å begrunne forslaget.

Sak 5:
Hedleitun
Resultat frå arbeidsgruppa

Selve eiendommen



96/39 Sveio Kommune
7302 m2

Punkt a: Lage område attraktivt

- Utvendig
 - Drenere øvre del av tomten
 - Toalettfasiliteter for ca 100 personer oppe ved parkering
 - Vurdere septiktank og mulighet for slamsuger
 - Leirbålsområde nede ved vatnet
 - Dette er OK
 - Hengekøyeskog
 - Dette er OK, men kan utbedres og tynnes mer
- Innvendig
 - Renovere toalett
 - Se på muligheter for utvide kjøkken/utvide gang
 - Oppgradere kjøkken
 - Bytte vedovn
 - Sette inn ventiler på soverom
 - Oppgradere møblement, større spisebord/langbord (16 personer)
- Mottatt 100' for oppgradering toalett og drenering leirområde

Punkt b: Tilstandsrapport

- Tilstandsrapport er hentet inn, se vedlegg

Punkt c: Estimert kostnader 10-års perspektiv

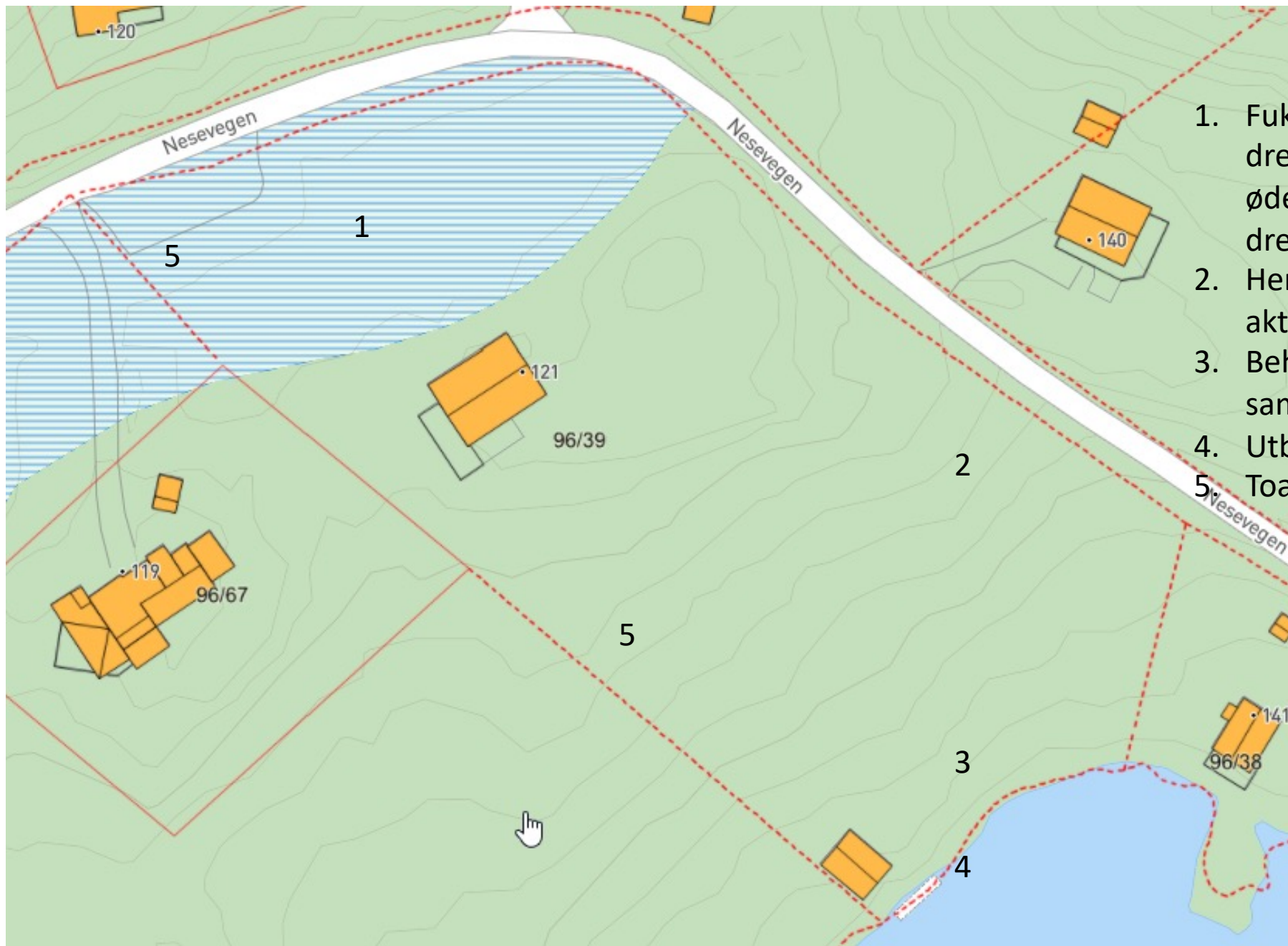
- Utgifter neste 10 år
 - Se vedlegg takstmann
 - Drenering øvre område 80 000,- inkl mva

Punkt d: Eventuelt salg

- Salg, megler har estimert 1,6/1,7 mill
 - Leiv Helge Kaldheim
- Oppdeling av tomter, dette er avvist av kommunen

Punkt e: Innendørs overnatting Lier

- Innendørs overnatting Lier
 - Est 1,5 mill
 - Her er spørsmål om vi får lov og bygge fra kommune og grunneier

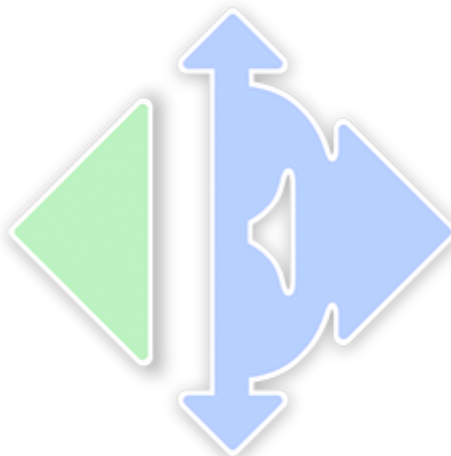


1. Fuktig område, gammel drenering sannsynligvis ødelagt, kvistgrøfter, bør dreneres
2. Hengekøyeskog, aktivitetsområde
3. Beholdes skrått samlingsplass, bål plass
4. Utbedre, reparere brygge
5. Toalettbygg

Muligheter

- Eventyrlig oppussing
 - Est 70' + kost og losji
- Andre steder og søke

Fritidsbolig med naust
Nesevegen 121
5550 Sveio



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
7	TG 1	Ingen vesentlige avvik
5	TG 2	Vesentlige avvik
3	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:

Takstmann

Thomas Angel Langli

Dato: 05/12/2022

Langelandshaugen 12

Stord 5412

93262288

thomas@langlitakst.no



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:96, Bnr: 39
Hjemmelshaver:	Ryvarden Krets Av Norges Speiderforbund
Tomt:	7302 m²
Konsesjonsplikt:	Ikke kjent
Adkomst:	Vei
Vann:	Privat
Avløp:	Ingen avløp
Regulering:	
Offentl. avg. pr. år:	Ikke kjent
Forsikringsforhold:	Ikke kjent
Ligningsverdi:	Ikke kjent
Byggeår:	1972

BEFARINGEN:**Befaringsdato:** 22.11.2022**Forutsetninger
(hindringer):**

Der bygningsdelen ikke har tilstrekkelig synlighet eller bygningsdelen har tilkomst gis TGIU, dersom bygningsdelen ikke har passert sin aldersmessige forventede levetid. Tilstandsgraden TG 2 er i enkelte tilfeller benyttet på forhold og bygningsdeler som ikke har synlige svekkelser, men der normal gjenværende levetid er marginal eller har en usikker restlevetid. Bygningens tetthet, isolering, skjulte skader i konstruksjon etc. er forhold som ikke lar seg oppdage/konstatere med mindre huseier godtar hulltaking i konstruksjoner. Det er ikke medtatt mangler/ skader som takstmannen anser å ha mindre betydning for bygningens verdi, og som er visuelt synlige for kjøper. Kontroll av byggesøknader og offentlige godkjenninger inngår ikke i oppdraget, men kan innhentes i enkelte tilfeller. Takkonstruksjoner og utlufting vil i noen tilfeller være vanskelig å vurdere, da det kun gjøres stedvise/visuelle kontrolleringer på yttertak. Skjulte feil og skader kan ikke utelukkes. Hvis bygningsdeler er tildekket med snø på befaringsdagen er det begrensede observasjonsmuligheter som følge av dette. Våtrom blir vurdert ut i fra visuelle observasjoner og ved hullboring i tilstøtende vegger dersom dette er praktisk mulig å gjennomføre. Det kreves også en forhåndsgodkjenning av hjemmelshaver for å gjøre dette. Opplysninger fra selger blir også en del av grunnlaget. Sluk kan i mange tilfeller være vanskelig å vurdere om det er tette overganger og bruk av membran på grunn av smuss/groing etc. Det vil alltid fra takstmannen sin side anbefales løsninger som tilsier at vannbruk direkte på overflater reduseres. Opplysninger om årganger på bygningsdeler og annen informasjon om boligen blir innhentet fra selger. Forutsetning for rapporten er at disse opplysninger er riktige. I noen tilfeller hvor det ikke gis opplysninger til takstmann vil dette være antydning/vurdering fra takstmann og her kan det avvike fra faktiske forhold. Boligen er kontrollert etter ny forskrift.

Oppdragsgiver: Ryvarden Krets Av Norges Speiderforbund**Tilstede under befaringen:** Nei**Fuktmåler benyttet:** Protimeter MMS 3**OM TOMTEN:**

Tomtestørrelse er innhentet fra fonnakart.

OM BYGGEMETODEN:

Støpt grunnmur i betongstein.

Reisverk i tre.

Saltakkonstruksjon tekket med betongstein.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Gulvflatene har slitasje.

Lite hull i gulv på hems.

Kjøkkenet har slitasje på overflater.

6 vinduer er eldre og må forventes utskiftet innen 5-10 år.

Det mangler museband i nedre kant av ytterkledning.

Utvendig bekledning har behov for periodisk vedlikehold i form av vask og behandling.

Avløpsrør fra innvendige vasker munner ut i grunnen.

ANNET:

Oppvarming via vedovn i stue som er montert på stålpipeline.

Ellers elektriske ovner på vegger.

DOKUMENTKONTROLL:

Iht. NS3940 er det rommet sin bruk på befaringsdagen som skal være grunnlaget for klassifisering som primærdel/sekundærdel i rapporten.

Hvis det f.eks er en bod (tilleggsdel) som er bruksendret til soverom (hoveddel) er det omfattet av byggesaksbestemmelsene i PBL, paragraf 20-1.

Egenerklæring er ikke fremvist da den ikke var ferdig på befaringsdagen.

Isolasjon, brannteknisk og lyd mellom boenheter er ikke vurdert.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse se meglers opplysninger.

Det anbefales å sette seg godt inn i vedlagt dokumentasjon til salgsoppgave samt selgers egenerklæring.

Ved evt. avhending av eiendommen gjøres det oppmerksom på selgers opplysningsplikt og kjøpers undersøkelsesplikt iht. lov om avhending av fast eiendom.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Lakket furugulv på alle gulvflater utenom på bad/toalett og hems som har belegg.
Trepanel på alle veggflater utenom bad/toalett som har baderomsplater.
Trepanel i alle himlinger.

FORMÅL MED ANALYSEN:

Denne rapporten er laget for å få en teknisk gjennomgang av fritidsboligen samt en oversikt over nødvendig fremtidig vedlikehold.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Det er ikke opplyst om vesentlige endringer etter byggeår.

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940.

Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

BRA er bruksarealet av boligen som tilsvarende bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige arealer:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

Markedsføring:

Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

AREALER BOLIG:

Etasje:	P-Rom m ²	S-Rom m ²	Total BRA m ²	Total BTA m ²
1. etasje	77	0	77	85
Sum bygning	77	0	77	85

AREALER GARASJE/UTHUS:

Type:	P-Rom m ²	S-Rom m ²	Total BRA m ²	Total BTA m ²
Naust	0	27	27	27
Sum bygning(er)	0	27	27	27

P-ROM:

Yttergang, bad/toalett, kjøkken, stue og 3 soverom.

S-ROM:

Det er ingen S-rom i hytten.

MERKNADER OM AREAL:

Hems har ikke målbart areal.

Gulvflaten er på 23 m².

Arealmålingen er utført med laser.

Bruttoareal er skjønnsmessig beregnet.

Det er bruken av rommene på befaringsdagen som definerer P-rom/ S-rom, rommene kan likevel være i strid med gjeldene forskrift.

På grunn av tilkommelighet/ målemetoder kan arealer ha avvik utover det som er lovlig.

MERKNADER OM ANDRE ROM:

Fritidsboligen har for det meste normal bruksslitasje på overflatene. Vær oppmerksom på at det som regel vil være diverse mindre hull i overflater etter bilder/hyller etc, og noe misfarge/skjolder hvor bilder, hyller/ møblelement etc har vært plassert. På gulv vil det som regel være diverse slitasje, og noe misfarge/ riper og lignende hvor møblelement har vært plassert. Dette er normalt i en fraflyttet boenhet, og slike mindre "avvik" er å anse som normalt.

GARASJE / UTHUS:

Naust:

Støpt plate og ringmur i leca.

Reisverk i tre.

Saltakkonstruksjon tekket med stålplater.

Noe sprekker i betongplate.

Utskiftinger og vedlikehold av kledning på 3 sider må påberegnes innen kort tid.

Noe fuktmerker i undertak. Tekking bør gås over og muligens skiftes innen kort tid.

Ved bytte av tak må det etableres lekter for lufting.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester e.l.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Thomas Angel Langli

Takstmann/Byggmester/Energirådgiver

05/12/2022



LANGLI TAKST AS

TAKSERING - OG RÅDGIVINGSTJENESTER

Thomas Angel Langli

1. Grunn og fundamenter

TG 1 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er ikke påvist synlige skader eller skjevheter på fundamentet.

Det er ikke påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er ikke påvist avskallet puss som fører til at isolasjonen har blitt eksponert.

Det er ikke påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.

Boligen er fundamentert på fjell og steinmasser.

Står på søyler av betongstein og noen murer.

Det ble foretatt innvendig og utvendig inspeksjon av boligen for å se etter tegn til setninger og avvik i konstruksjonen.

Da boligen er bygget på søyler er det ikke nødvendig med utvendig fuktsikring og drenering.

Merknader: Ingen merknader.

TG 1 1.2 Krypekjeller

Det er ikke påvist sopp, råteskader og/eller muggvekst på overflater.

Det er utført stikktaking i treverket.

Det er ikke påvist råteskader på undersiden av bjelkelaget, bunnsvillen og/eller andre skadeutsatte steder.

Det er ikke påvist delaminering og avskalling ved betong, gassbetong og/eller lettbetong.

Luftgjennomstrømning og luftfuktighet, herunder fuktsperre mot grunn, høyde i rommet og ventiler mot yttervegg er vurdert som tilfredsstillende.

Boligens krypekjeller har tilgang fra alle sider da det er åpen og luftig konstruksjon.

Det er ikke funnet avvik.

Merknader: Ingen merknader.

TG 1 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes som tilstrekkelig.

Terrengforhold er visuelt inspisert.

Presisjonsnivellering er ikke foretatt.

Terrenget under boligen er noe kupert, men med fall.

Merknader: Ingen merknader.

2. Yttervegger

TG 1 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggens konstruksjoner.

Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er ikke påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er ikke påvist tilstrekkelig lufting for kledningen, se under.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene og funnet i orden.

Det er ikke observert materialvalg ved yttervegg som kan gi forkortet levetid.

Yttervegg er antatt oppført som bindingsverk i tre.

Det er ikke kontrollert om det er isolasjon i veggene.

Utvendig bekledning er av liggende bord i tre.

Selve veggkonstruksjonen er ikke kontrollert da det krever destruktive inngrep i konstruksjonen.

Merknader: Det er noe lite lufting bak kledning etter dagens standard.
Ellers ingen merknader utover at normalt periodisk vedlikehold må påberegnes.

3. Vinduer og ytterdører

TG 2 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Vinduer med 2 lags glass i trekarmer. Datert i 2015 og 2003.

Noen av vinduene er eldre.

Terrassedør i tre med 2 lags glass. Datert i 2015.

Eldre ytterdør i tre uten glass. Ok stand alder tatt i betraktning.

Merknader: Vindu fra byggeår og ytterdøren har aldersslitasje.

4. Tak

TG 1 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.

Det er ikke påvist nevneverdige fuktskjolder.

Det er ikke påvist råteskade og skadedyr.

Det ser tett ut rundt gjennomføringer.

Det er påvist ventilering/lufting.

Taket er visuelt kontrollert fra bakkeplan og via bilder tatt på befaring.

Overflaten er tekket med betongstein.

Ved kontroll på hems ble det ikke avdekket lekkasjer rundt gjennomføringer.

Skorstein er visuelt kontrollert fra bakkeplan.

Merknader: Takstein har noe mose på overflatene.

Det mangler snøfangere.

Ellers ingen merknader utover alder.

Betongtakstein har en forventet levetid på kort-middels lang 10-30-40 år.

TG 2 4.2 Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

Undertaket antas å være i fra 1972

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og ytterteking.

Det er påvist sprekker, mose, pløser eller andre symptomer på svekkelser, se under.

Taket vurderes slik at det er tilstrekkelig helning.

Detaljer knyttet til oppkanter, beslag, overlys (lysåpninger), skorsteiner og rørgjennomføringer vurderes som tilfredsstillende.

Innfesting og overganger vurderes som tilfredsstillende.

Vedlikeholdsnivået vurderes som tilfredsstillende.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Det er påvist avvik i forhold til avskalling, fuger og beslag, se under.

Ytterteking er inspisert fra bakkeplan.

I tillegg er det inspisert fra bilder tatt på befaring.

Taket er tekket med betongstein.

Merknader: Undertak ligger under takstein og er ikke kontrollert.

Lekter er ikke kontrollert da de ligger under tekingen.

Skorstein er inspisert fra bakkeplan og via bilder tatt på befaring.

5. Loft

Ingen 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Loftet er innredet samtidig som boligen ble bygget.

Det er ikke påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller kryploft.

Det er ikke påvist lekkasjer, fuktskjolder, kondens og lignende ved piper, overganger, i bjelker eller takluker.

Det er ikke påvist lekkasje rundt rør- eller kanalgjennomføringer.

Det er påvist ventilering av yttertaket.

Det er høy himling på store deler av boligen.

I tillegg er det innredet en hems.

Det er ingen tegn til lekkasjer på befaringsdagen.

Konstruksjonen er luftet gjennom spalter i underkledning.

Merknader: Ingen merknader utover alder.

6. Balkonger, verandaer og lignende**TG 1 6.1 Balkonger, verandaer og lignende**

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Vannavrenning vurderes som tilstrekkelig.

Oppkant mot vegg og dør vurderes som tilstrekkelig.

Terrasse i trekonstruksjoner med utgang fra stue.

Trykkimpregnerte terrassebord på bærende bjelker.

Rekkverk i tre med liggende bord. 85 cm høyde.

Merknader: Rekkverkshøyden er lavere enn dagens standard.

Ellers ingen merknader utover at normalt periodisk vedlikehold må påberegnes.

7. Våtrom**7.1 Bad****TG 3 7.1.1 Overflate vegger og himling**

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er påvist avvik på skjøter og underkant av plater. Se under.

Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

Det er ventiler som kan åpnes.

Baderomsplater på vegger.

Åpen himling med trepanel.

Enkel vask.

Merknader: Plater på vegger spriker i skjøter og mangler tetting i overgang til vegg ved gulv.

TG 3 7.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Skjøter og underkant av plater på gulv er ikke inspisert.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Terskel er vurdert som ikke tilfredsstillende. Se under.

Det er ikke påvist knirk i gulvet.

Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Gulvflaten er tekket med belegg.
Fall er ikke kontrollert da rommet mangler sluk.
Belegg med normal slitasje.

Merknader: Det er ingen sluk i gulvet og rommet er under renovering.

TG 3 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden. Se under.
Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy. Se under.

Membran i dette tilfellet er belegg på gulvet.
Rommet mangler sluk.

Merknader: Rommet er under renovering.

8. Kjøkken

8.1 Kjøkken

TG 2 8.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra Ukjent
Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.
Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.
Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Enkelt kjøkken i furu med slett innredning og laminat benkeplate med nedfelt vask i stål.
Frittstående komfyr og kjøleskap.

Merknader: Overflatene har slitasje.
Vann var ikke påkoblet på befaring, så vanntrykk og avløp er ikke kontrollert.

9. Rom under terreng

10. VVS

TG 2 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra Ukjent
Når det gjelder hovedstoppekranen, se under.
Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisasjon og termisk isolasjon vurderes som ikke tilfredsstillende. Se under.
Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.
Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.
Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.
Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.
Det er ingen WC med innebygget sisterner.

Innvendige vannrør utført i kobber.
Avløp er i pvc.
Avløp føres rett i grunnen på utsiden av fritidsboligen.

Merknader: Det mangler kondensisasjon på innvendige vannrør.

Ingen 10.2 Varmtvannsbereder

Det er ikke lokalisert varmtvannsbereder i boligen.

Merknader: Varmtvannsberedere har en teknisk levetid på 15-30 år.
Den anbefalte brukstiden er på 20 år.

Ingen

10.3 Vannbåren varme

Det er ikke vannbåren varme i boligen.

Merknader:

Ingen

10.4 Varmesentraler

Det er ingen fyrkjeler - oljetanker – varmepumper – fjernvarme – pelletsanlegg - gasskjeler eller lignende varmesentraler i boligen.

Merknader:

TG 2

10.5 Ventilasjon

Boligen har ikke naturlig ventilasjon.

Boligen har ikke mekanisk ventilasjon.

Boligen har ikke balansert ventilasjon.

Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som ikke tilfredsstillende.

Det er ikke observert ventiler i vinduer eller vegger.

Boligen mangler også avtrekk på kjøkken.

Merknader:**11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring**

TG 1

11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det var tilsyn på anlegget for mer enn fem år siden.

Det elektriske anlegget ble installert i Ukjent

Det elektriske anlegget ble totalrehabilitert i Ukjent

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

Sikringsskap med automatsikringer plassert i gang.

Det elektriske anlegget er kun visuelt undersøkt og ikke kontrollprøvd på befaringen.

Undertegnede har ikke spesial kompetanse i det elektriske faget.

Merknader: Det anbefales på generelt grunnlag å få en autorisert elektriker til å utføre en grundig gjennomgang av det elektriske anlegget.

Vær oppmerksom på:

Egenerklæringsskjema er ikke levert før oppstart av oppdraget. Det kan derfor være avvik mellom tilstandsrapporten og selgers opplysninger som kan være av stor betydning.

Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger ikke oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen, se under.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Innvendige rekkverk og håndrekker er ikke i henhold til dagens forskrifter.

Tilleggsopplysninger:

Det er kontrollert etter fukt med fuktindikator og pigger i vegger mot baderom, rundt vinduer og på tilfeldig valgte steder i himling på hems.

Det er ikke funnet avvik.

Det er ikke hentet inn opplysninger fra eiere da dette er en fritidsbolig der det ikke er noen med spesiell inngående kunnskap om boligen.

Anbefalte ytterligere undersøkelser:

Takstmannens vurdering ved TG2:	
3.1	Vinduer og ytterdører
	Vindu fra byggeår og ytterdøren må påberegnes utskiftet innen rimelig tid. Trevindu har en forventet levetid på kort-middels-lang 20-40-60 år.
4.2	Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)
	TG2 settes grunnet alder. Konstruksjonen bør holdes under oppsyn med jevne intervaller.
8.1	Kjøkken Kjøkken
	TG2 settes grunnet slitasje på overflatene. Utskiftinger må påberegnes innen 5-10 år.
10.1	WC og innvendige vann- og avløpsrør
	TG2 settes grunnet alder på rør samt mangel på kondensisolasjon på innvendige vannrør. Det er ikke kontrollert lovligheten med gråvannsutslipp i grunnen.
10.5	Ventilasjon
	TG2 settes grunnet manglende ventilering av boligen. Anbefaler å sette inn ventiler i vegger i hvert rom og montere mekanisk avtrekk over komfyr på kjøkken. Ved bygging av fremtidig våtrom må det settes inn fuktstyrt avtrekk i vegg eller himling.

Takstmannens vurdering ved TG3:	
7.1.1	Bad Overflate vegger og himling
	TG3 settes da baderommet er under renovering.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 25.000. - og 50.000.-
7.1.2	Bad Overflate gulv
	TG3 settes da rommet ikke er betegnet som et våtrom da det mangler sluk i gulvet. Tiltak må til for å kunne bruke rommet som et godkjent våtrom.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 25.000. - og 50.000.-
7.1.3	Bad Membran, tettesjiktet og sluk
	TG3 settes da rommet ikke er betegnet som et våtrom.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 25.000. - og 50.000.-



Vedlikeholdsplan 2023-2033

Nesevegen 121
5550 Sveio
Sveio kommune

Besiktningsdato 22.10.2022

BYGGMESTRENES TAKSERINGSFORBUND



Utført av:
Takstmann
Thomas Angel Langli

Langelandshaugen 12
5412 Stord

Tlf: 93262288
thomas@langlitakst.no

OM RAPPORTEN:

Denne rapporten er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og følger forbundets vedtekter og etisk regelverk. Rapporten kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger. Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring. Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

EGEN KOMPETANSE:

Takstmann/Byggmester/Energirådgiver

Stord, den 23/01/2023



LANGLI TAKST AS

TAKSERING - OG RÅDGIVINGSTJENESTER

Thomas Angel Langli

BEFARINGEN:

Rekvirent:	Ryvarden Krets Av Norges Speiderforbund
Rekvireringsdato:	10.11.2022
Tilstede:	

Besiktningsdato:	22.10.2022
------------------	------------

HJEMMELSHAVER:

Hjemmelshaver:	Ryvarden Krets Av Norges Speiderforbund
Adresse:	Nesevegen 121
Postnr. Sted:	5550 Sveio

BYGNINGEN:

Matrikkeldata:	Gnr: 96 ,Bnr: 39
Adresse:	Nesevegen 121
Postnr. Sted:	5550 Sveio
Grunnflate:	77 m ²
Byggeår:	1972
Antall etasjer:	1

OPPSUMMERING AV OPPDRAGET:

Hytten er bygget på bærende søyler og dragere samt noe mur.
Fundamentert på fjell og steinmasser.
Reisverk er utført i tre.
Veggene er kledd på utsiden med malt trekledning og innvendig med trepanel.
Takkonstruksjonen er utført som saltakkonstruksjon.
Tekkingen er betongstein.

Det må påberegnes noe utgifter til vedlikehold av eiendommen de neste 10 årene.
Forventet sum på vedlikehold er på 570000,- inkl mva.
Utgifter til kosmetiske oppgraderinger som strengt tatt ikke er nødvendige er på 381250,- inkl mva.
Totalt vil nødvendig vedlikehold og kosmetiske oppgraderinger av fritidsboligen bli på 951250,- imkl mva.
Denne summen kan reduseres dersom mye av arbeidet blir gjort på dugnad.

Utvendig vedlikehold:

Utvendige flater er godt vedlikeholdte og holder normal god stand for alderen.

Utvendig kledning er i tre og det må forventes at denne må behandles med maling i løpet av de neste 10 årene.

Tekking på tak er utført som betongstein. Det ble ikke funnet nevneverdige avvik på yttertekkingen på befaring.

Det antas at tekkingen er 15-20 år gammel.

Betongtakstein har ved normalt vedlikehold en forventet levetid på inntil 40 år.

Renner, nedløp og beslag er utført i plast og antas å være byttet da takstein ble lagt.

Forventet levetid på takrenner og nedløp i plast er 20-30 år.

Vinduer med trekarmer og 2-lags glass fra 2015, 2003 og eldre vindu uten datostempling.

Det er totalt 6 vindu som må skiftes innen den neste 10 år.

Vinduer i trekarmer har en forventet levetid på 20-40-60 år.

Det må innen de neste 10 år forventes at eldre vindu må skiftes ut.

Ytterdøren er eldre og har slitasje i pakninger.

Denne må forventes utskiftet innen de neste 10 år.

Innvendig vedlikehold:

Innvendige overflater er som fra byggeår.

Trepanel på vegger og i himlinger, og lakkert tregulv.

Så lenge treverk står i et tørt miljø vil det ikke forvitte nevneverdig på 10 år.

Overflatene har kun eventuelt behov for kosmetiske oppgraderinger dersom dette er ønskelig.

Kjøkkenet er eldre og enkelt, men fungerer til dagens behov.

Også her der det kun kosmetiske oppgraderinger som kan forventes dersom det er ønskelig.

Baderom og wc var på befaringen under rehabilitering og ikke funksjonabelt.



ILLUSTRASJON:



Stue sett fra
hems

ILLUSTRASJON:



Kjøkken

KALKULASJON:

Beskrivelse:	Enhet	Mengde	Pris	Sum
Maling utvendig inkl materiell og arbeid	Stk	1	120000	120000
Vask og vedlikehold av takstein	Stk	1	16000	16000
Utskifting av renner og nedløp	Stk	1	48000	48000
Skifte av vindu og ytterdør Inkl alt	Stk	1	96000	96000
Nytt bad og wc etter gjeldende forskrift	Stk	1	176000	176000
Innvendig maling trepanel (Valgfritt)	Stk	1	120000	120000
Nytt kjøkken (valgfritt)	Stk	1	120000	120000
Nytt laminatgulv (valgfritt)	Stk	1	65000	65000
TOTALSUM EKS MVA				761000